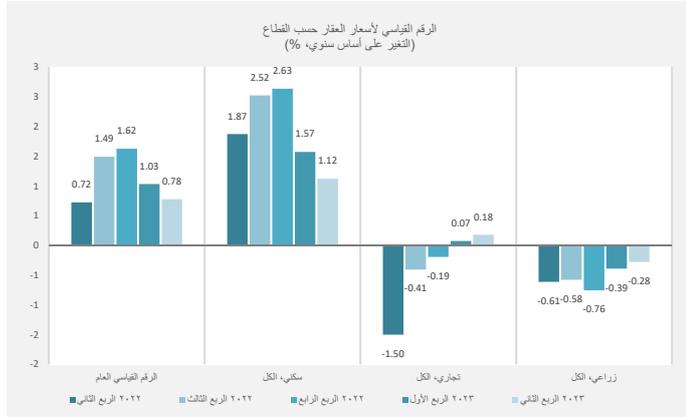


ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.8% في الربع الثاني من عام 2023م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.8% في الربع الثاني من عام 2023م مقارنة بالربع نفسه من عام 2022م متأثراً بارتفاع أسعار كل من العقارات السكنية بنسبة 1.1%، والعقارات التجارية بنسبة 0.2%، كما ساهم انخفاض القطاع الزراعي بنسبة 0.3% في التقليل من ارتفاع المؤشر.



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجح الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [البيانات الوصفية المرجعية](#)

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثاني من عام 2023م على أساس سنوي

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.1% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (1.2%)، وذلك على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2023م، ونظراً لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 1.0%، وفي المقابل، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 5.0%، والبيوت بنسبة 0.1%.

من جانب آخر فقد ارتفعت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.2%؛ متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (0.2%)، في حين انخفضت أسعار المعارض التجارية بنسبة 1.1%، واستقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الثاني 2023م.

بينما شهد القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.3%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (0.3%).

استقرار أسعار العقارات على أساس ربع سنوي

استقر الرقم القياسي العام لأسعار العقارات خلال الربع الثاني من عام 2023م مقارنة بالربع الأول من عام 2023م.

وعلى مستوى القطاعات ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.1%؛ وذلك لارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.1%، ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.1%، في حين انخفضت أسعار كل من الفلل بنسبة 1.7%، والبيوت السكنية بنسبة 0.3%. كما شهدت أسعار العمائر السكنية استقراراً في الربع الثاني 2023م.

ومن ناحية أخرى، فقد سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.1% وذلك لانخفاض أسعار كل من الأراضي التجارية بنسبة 0.1% والمعارض بنسبة 0.6%، في حين استقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الثاني 2023م، كما استقرت أسعار العقارات في القطاع الزراعي في الربع الثاني 2023م.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الثاني عام 2023)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الثاني 2023 مقارنة مع:	
	الربع الثاني 2022م	الربع الأول 2023م
الرقم القياسي العام	0.8	0.0
سكني	1.1	0.1
قطعة أرض	1.2	0.1
عمارة	-0.9	0.0
فيلا	-5.0	-1.7
شقة	1.0	0.1
بيت	-0.1	-0.3
تجاري	0.2	-0.1
قطعة أرض	0.2	-0.1
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-1.1	-0.6
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.3	0.0
أرض زراعية	-0.3	0.0

المصدر: الجدول.