

ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة بنسبة 2.2% خلال شهر سبتمبر 2026

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر سبتمبر 2026 ارتفاعاً بلغت نسبته 2.2%، مقارنة بالشهر المماثل من العام السابق (سبتمبر 2025)، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى زيادة تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 2.1%، وزيادة تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 2.6% (شكل 1).

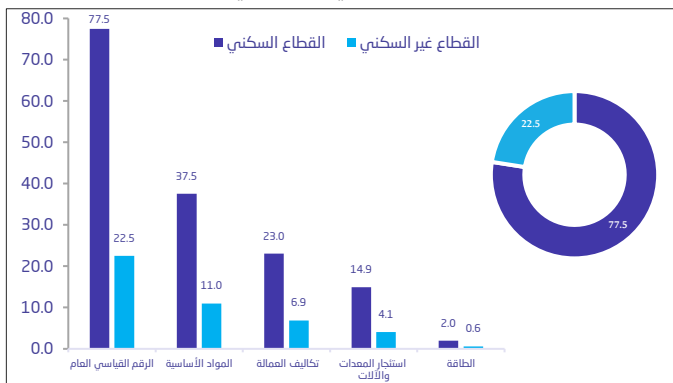
التغير الشهري لتكاليف البناء

استقرار الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر سبتمبر 2026، مقارنة بشهر أغسطس 2026، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني وتكاليف القطاع غير السكني (شكل 4).

شكل 4. التغير الشهري للمؤشر العام لتكاليف البناء (%)



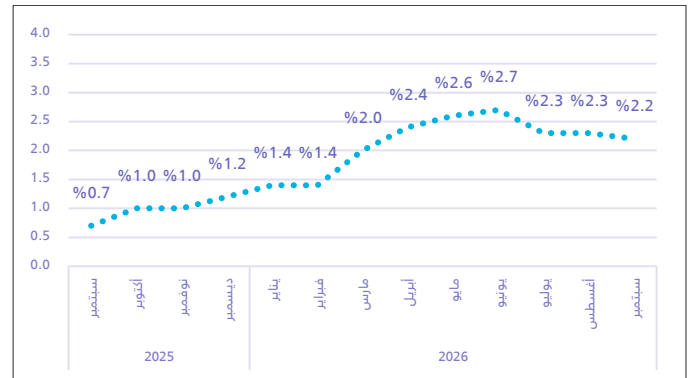
الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس الرقم القياسي لتكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنداً، تُجمع أسعارها شهرياً من ثلاث عشرة منطقة عبر الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد كُددت سنة 2023 كسنة أساس، وتُنشر إحصاءات الرقم القياسي لتكاليف البناء بشكل شهري، ولمزيد من التفاصيل يُرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والحدود](#).

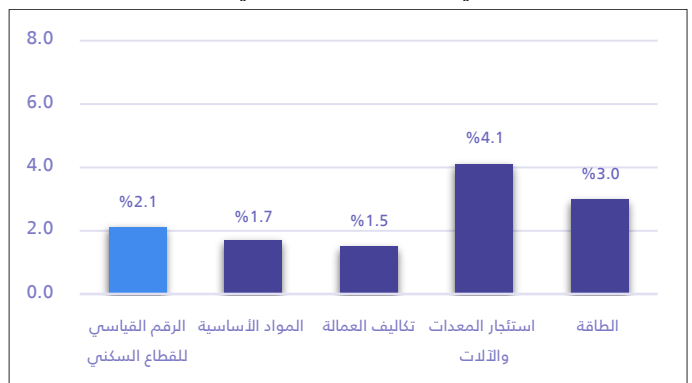
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء (%)



التغير السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

شهد الرقم القياسي للقطاع السكني ارتفاعاً على أساس سنوي بلغت نسبته 2.1% ويعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف المواد الأساسية بنسبة 1.7%، نتيجة ارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة 3.5%، وكذلك ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 4.1%، مدفوعة بارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 5.5%، وارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.5%، وأسعار الطاقة بنسبة 3.0% (شكل 2).

شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام (%)



التغير السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً على أساس سنوي بلغت نسبته 2.6%، ويعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 5.8%، مدفوعة بزيادة تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 7.2%، وزيادة تكاليف العمالة بنسبة 2.0%، وكذلك زيادة في تكاليف الطاقة بنسبة 3.0%. كما شهدت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعاً بنسبة 1.8%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة للزيادة في أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 4.3%، وأسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.1% (شكل 3).

شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام (%)

