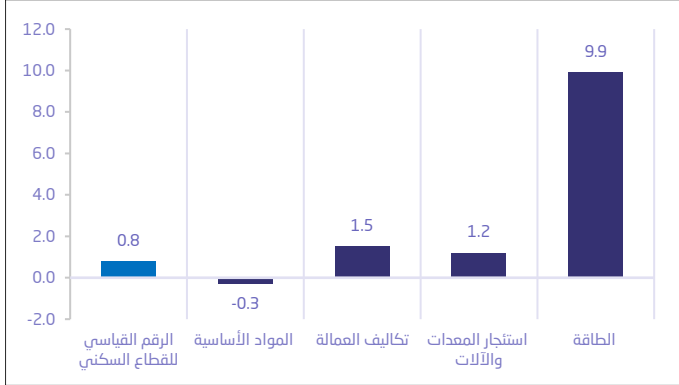


الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر سبتمبر 2025

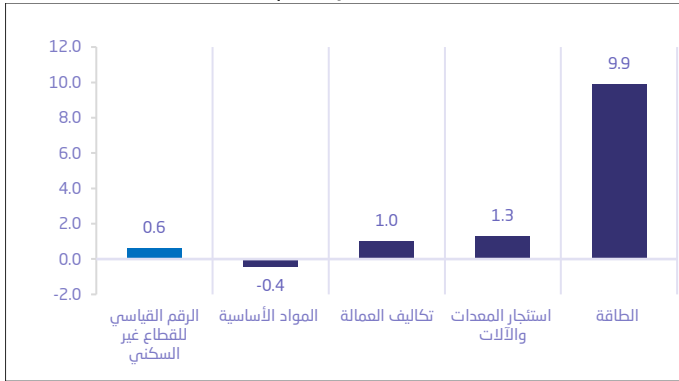
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال شهر سبتمبر 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر سبتمبر 2025م ارتفاعاً بلغت نسبته 0.7%، محافظاً على وتيرة النمو ذاتها المسجلة في شهر أغسطس 2025م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 0.8%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.6% (شكل 1).

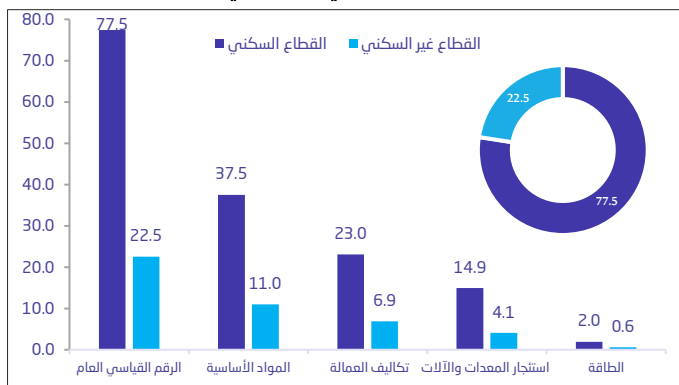
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (سبتمبر 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (سبتمبر 2025م) (%)



الأهمية النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يمكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر سبتمبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 0.8% نتيجة لارتفاع أسعار العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر سبتمبر 2024م، وكذلك ارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.4%، وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%.

من جانب آخر، شهدت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.3%، ويعود ذلك إلى تراجع أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.7%، وانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.2% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر سبتمبر 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر سبتمبر 2025م بنسبة 0.6%. نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%.

وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.0%، لشهر سبتمبر 2025م، كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9%.

من جهة أخرى، تراجعت تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.4%، وجاء هذا التراجع نتيجة لانخفاض أسعار المنتجات المعدنية وأسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.7% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر سبتمبر 2025م

استقرار الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر سبتمبر 2025م مقارنة بشهر أغسطس 2025م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني، وتكاليف القطاع غير السكني، حيث لم يسجل أي تغير يُذكر مقارنةً بشهر أغسطس 2025م.

شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (سبتمبر 2025م) (%)

