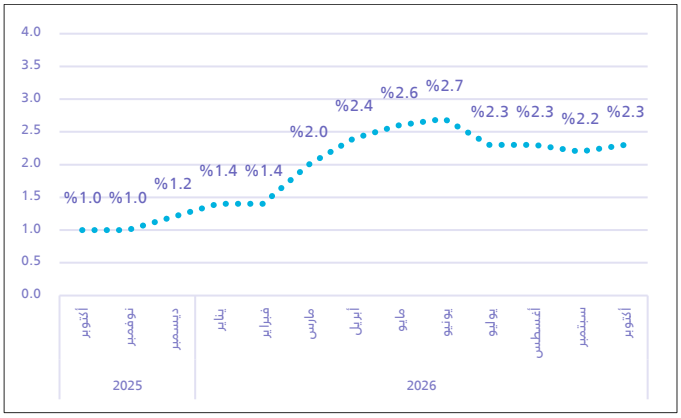
ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة بنسبة 2.3% خلال شهر أكتوبر 2026

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أكتوبر 2026 ارتفاعًا بلغت نسبته 2.3%، مقارنة بالشهر المماثل من العام السابق (أكتوبر 2025)، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى زيادة تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 2.2%، وزيادة تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 2.7% (شكل 1).

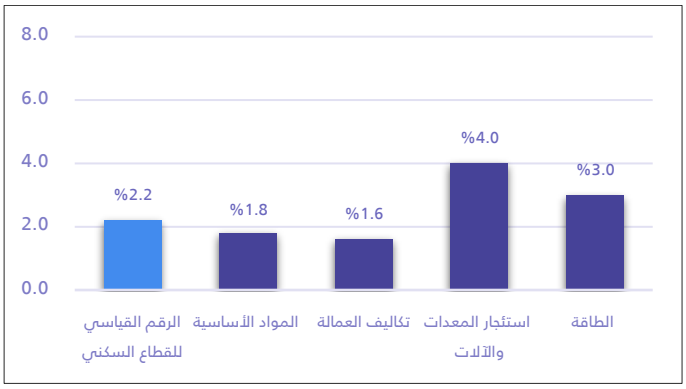
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء (%)



التغير السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

شهد الرقم القياسي للقطاع السكني ارتفاعًا على أساس سنوي بلغت نسبته 2.2% ويعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف المواد الأساسية بنسبة 1.8%، نتيجة ارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة 3.4%، وكذلك ارتفعت تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 4.0%، مدفوعة بارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 5.4%، وارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.6%، وأسعار الطاقة بنسبة 3.0% (شكل 2).

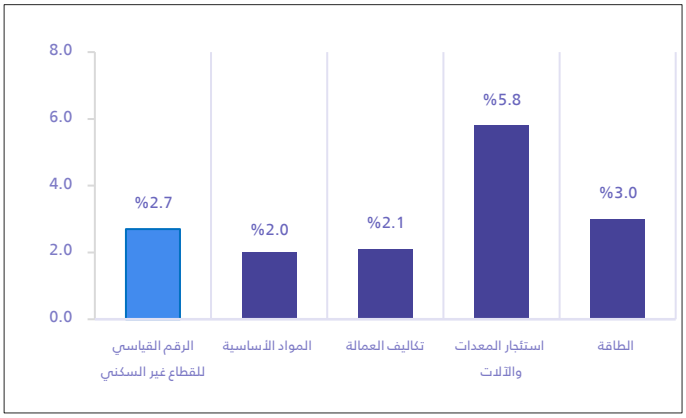
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام (%)



التغير السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعًا على أساس سنوي بلغت نسبته 2.7%، ويعزى هذا الارتفاع إلى ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 5.8%، مدفوعة بزيادة تكاليف استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 7.2%، وزيادة تكاليف العمالة بنسبة 2.1%، وكذلك زيادة في تكاليف الطاقة بنسبة 3.0%. كما شهدت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعًا بنسبة 2.0%، وجاء هذا الارتفاع نتيجةً للزيادة في أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 4.4%، وأسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.1% (شكل 3).

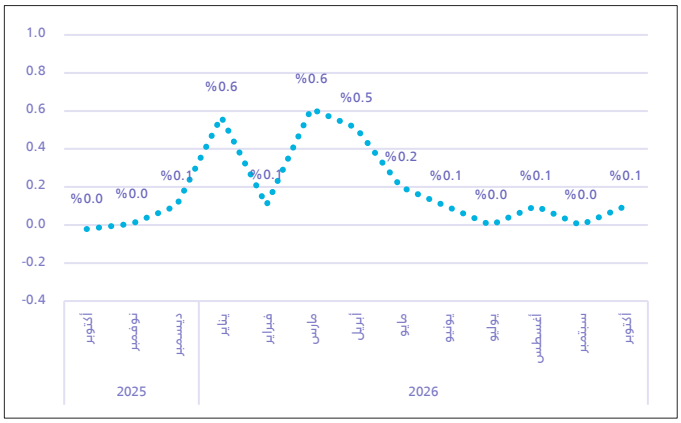
شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام(%)



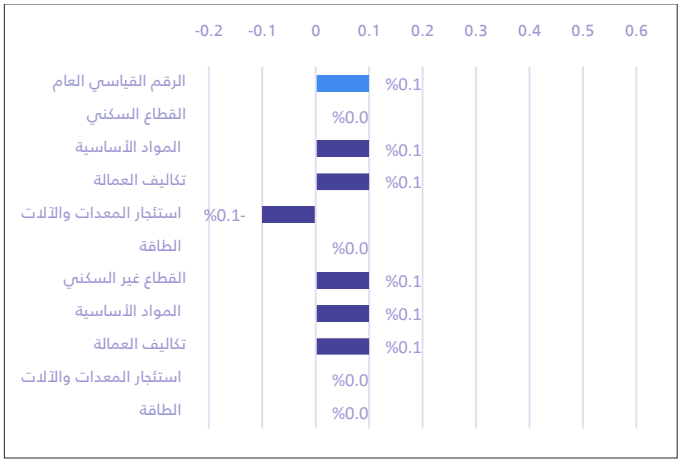
التغير الشهري لتكاليف البناء

ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر أكتوبر 2026، مقارنة بشهر سبتمبر 2026، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع تكاليف القطاع غير السكني بنسبة 0.1% (شكل 4)، (شكل 5).

شكل 4. التغير الشهري للمؤشر العام لتكاليف البناء (%)



شكل 5: التغير الشهري في مؤشر تكاليف البناء حسب القطاع و الأقسام (%)



المنهجية والجودة

يعكس الرقم القياسي لتكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بندًا، تُجمع أسعارها شهريًا من ثلاث عشرة منطقة عبر الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد حُدِدت سنة 2023 كسنة أساس، وتُنشر إحصاءات الرقم القياسي لتكاليف البناء بشكل شهري، ولمزيد من التفاصيل يُرجى الاطلاع على: المنهجية والجودة، والجداول