

الرقم القياسي لتكاليف البناء - أكتوبر 2025م

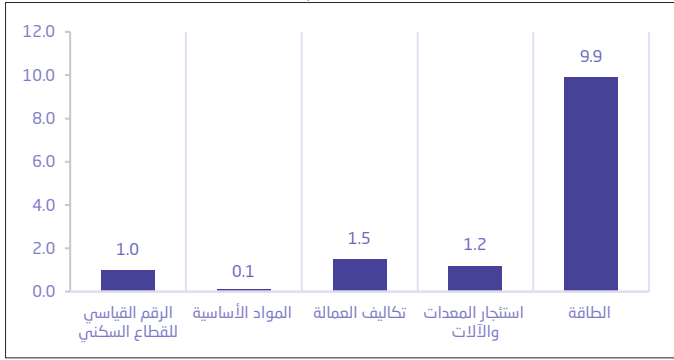
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 1.0% خلال شهر أكتوبر 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أكتوبر 2025م ارتفاعاً على أساس سنوي بلغت نسبته 1.0%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.0%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.9% (شكل 1).

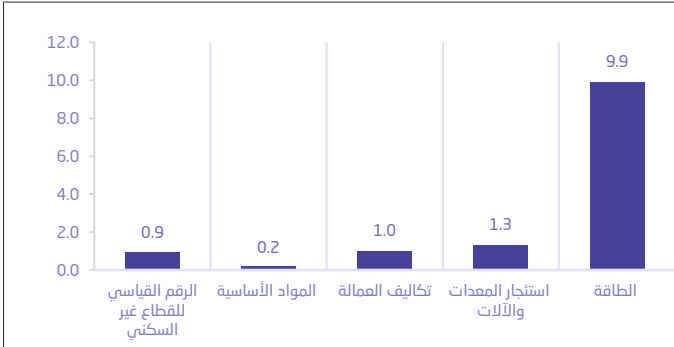
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (أكتوبر 2025م) (%)



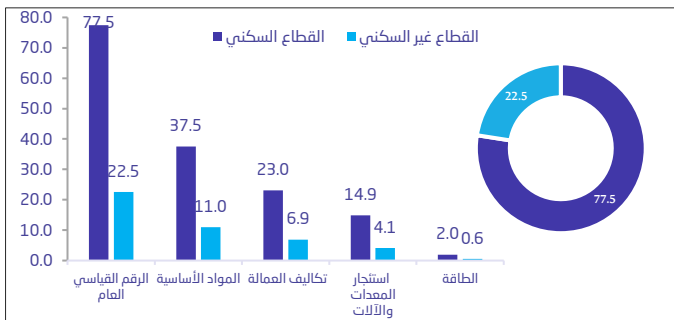
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، في شهر (أكتوبر 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، في شهر (أكتوبر 2025م) (%)



الأهمية النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة](#). [والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر أكتوبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 1.0% مدفوعاً بارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر أكتوبر 2024م، وارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، نتيجة الزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.4%.

إضافة إلى ارتفاع أسعار الطاقة بنسبة 9.9% والارتفاع الطفيف في تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.1%، مدفوعة بارتفاع أسعار المواد الخام بنسبة 1.7%، وأسعار الإسمنت والخرسانة بنسبة 1.3% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر أكتوبر 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر أكتوبر 2025م بنسبة 0.9% نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%.

وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.0%، خلال شهر أكتوبر 2025م، وسجلت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9% فيما سجلت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.2%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.0%، وأسعار المواد الخام بنسبة 1.5% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر أكتوبر 2025م

استقر الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أكتوبر 2025م مقارنة بشهر سبتمبر 2025م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني وتكاليف القطاع غير السكني على أساس شهري حيث لم يسجل أي تغير نسبي يُذكر.