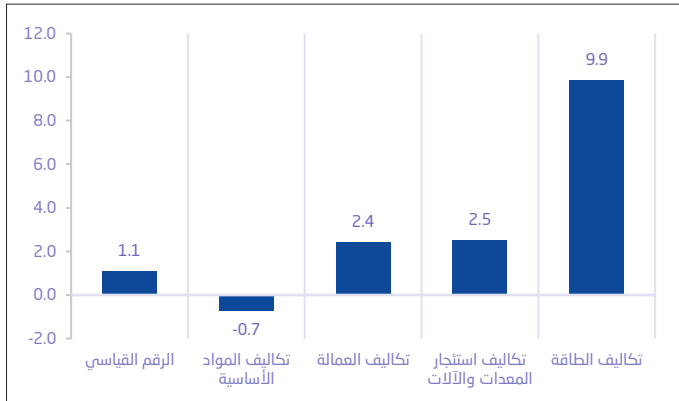


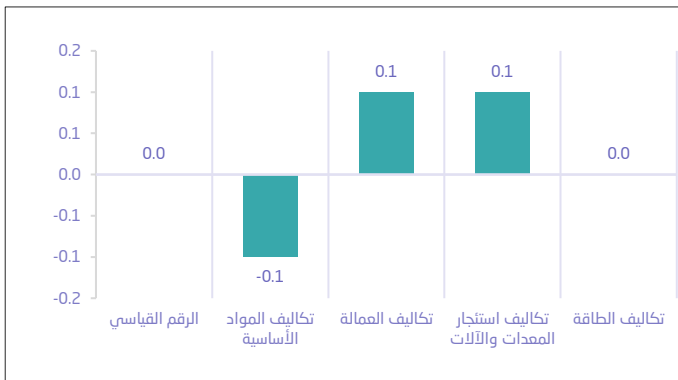
ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء في المملكة بنسبة 1.1% لشهر يونيو عام 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 1.1%، خلال شهر يونيو 2025م على أساس سنوي مقارنة بالشهر المناظر له من عام 2024م؛ متأثراً بارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.2%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 1.0%.

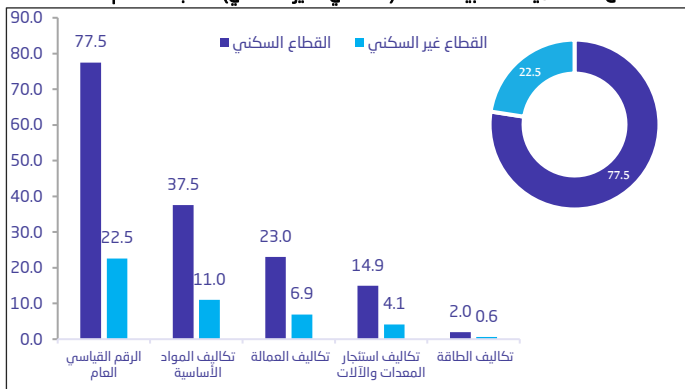
شكل 1. التغير السنوي لتكاليف البناء حسب الأقسام، لشهر (يونيو 2025م) (%)



شكل 2. التغير الشهري لتكاليف البناء حسب الأقسام، لشهر (يونيو 2025م) (%)



شكل 3. الأهمية النسبية للنشاط (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذا، تجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على:

[المنهجية والجودة، جداول](#)

ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يونيو عام 2025م

على أساس سنوي سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء ارتفاعاً في أسعاره بنسبة 1.1%؛ نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.5%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل وبدون مشغل بنسبة 2.5%.

وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%؛ نتيجة لارتفاع أسعار وقود الديزل بنسبة 27.3%.

وكذلك ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 2.4%، مدفوعة بارتفاع أجور العامل العام بنسبة 6.3%.

من جانب آخر سجلت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.7%؛ نتيجة لانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.9%، وأسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 1.9% (شكل 1)

استقرار الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يونيو عام 2025م على أساس شهري

أظهرت نتائج مسح الرقم القياسي لتكاليف البناء على أساس شهري استقراراً في أسعاره خلال شهر يونيو 2025م مقارنة بشهر مايو 2025م، حيث سجلت أسعار الطاقة استقراراً، بينما ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 0.1%؛ نتيجة لارتفاع تكلفة عاملي الدهان بنسبة 0.2%.

كذلك ارتفعت أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 0.1%، نتيجة لارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات بدون مشغل بنسبة 0.1%.

من ناحية أخرى، سجلت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.1%؛ مدفوعة بانخفاض أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 0.4% (شكل 2)

تحركات الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يونيو عام 2025م حسب القطاعات

ارتفعت تكاليف النشاط السكني بنسبة 1.2% نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 2.5%، وأسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.6%، كما سجل النشاط غير السكني ارتفاعاً بنسبة 1.0%؛ نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 2.1% وأسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.3%، مقارنة بالشهر المناظر له من عام 2024م.

وعلى أساس شهري، استقرت تكاليف النشاط السكني وتكاليف النشاط غير السكني دون أي تغير نسبي يذكر مقارنة بشهر مايو 2025م.