

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر ديسمبر عام 2025م

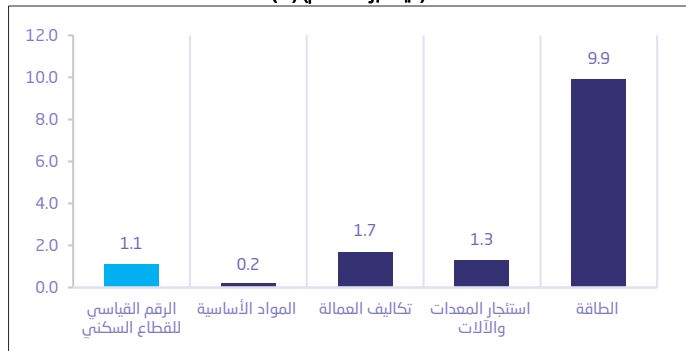
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 1.1% خلال شهر ديسمبر 2025م

سجّل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر ديسمبر 2025م ارتفاعاً بلغت نسبته 1.1%، محافظاً على وتيرة النمو المسجلة في شهر نوفمبر 2025م، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.1%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 1.1% (شكل 1).

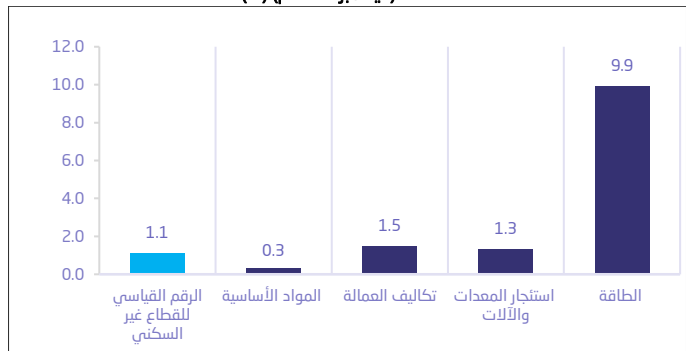
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (ديسمبر 2025م) (%)



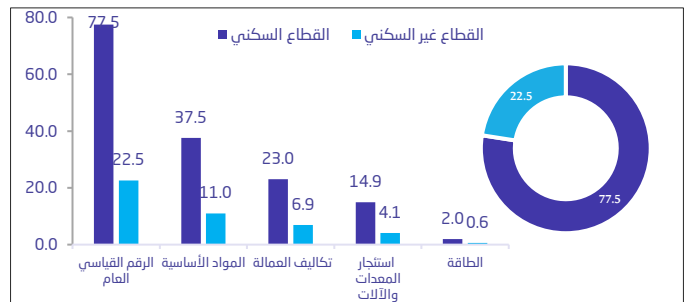
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (ديسمبر 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (ديسمبر 2025م) (%)



الأهمية النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنداً، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة](#) و [الجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر ديسمبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 1.1% نتيجة لارتفاع أسعار تكاليف العمالة بنسبة 1.7% مقارنةً بشهر ديسمبر 2024م، وارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعاً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.5%، كما ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%.

وفي ذات السياق، شهدت المواد الأساسية ارتفاعاً في أسعارها بنسبة 0.2%، ويعود ذلك إلى ارتفاع أسعار الإسمنت والخرسانة بنسبة 1.2%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 0.9% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر ديسمبر 2025م

سجّل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر ديسمبر 2025م بنسبة 1.1%، نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.5%، وكذلك ارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعةً بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%، وكذلك، ارتفعت تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.3%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.7%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 1.7%، كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر ديسمبر 2025م

استقر الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر ديسمبر 2025م مقارنةً بشهر نوفمبر 2025م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني حيث استقرت تكاليف المواد الأساسية، وتكاليف العمالة، وتكاليف استئجار المعدات والآلات، وتكاليف الطاقة، ولم تسجل أي تغير يُذكر مقارنةً بشهر نوفمبر 2025م. في حين سجّلت تكاليف القطاع غير السكني ارتفاعاً بنسبة 0.1%، مدفوعةً بارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 0.3%، وفي المقابل استقرت تكاليف المواد الأساسية، واستئجار المعدات والآلات، وتكاليف الطاقة حيث لم تسجل أي تغير يُذكر.