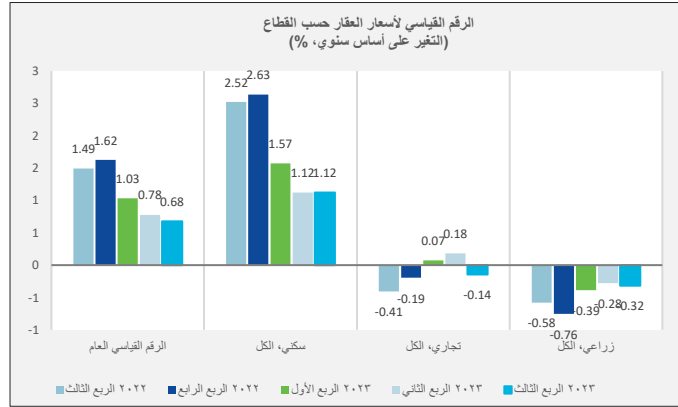


ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.7% في الربع الثالث من عام 2023م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.7% في الربع الثالث من عام 2023م مقارنة بالربع نفسه من عام 2022م متأثرًا بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 1.1%، كما ساهم انخفاض كلا من العقارات التجارية بنسبة 0.1%، والقطاع الزراعي بنسبة 0.3% في التقليل من ارتفاع المؤشر



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة، وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناء عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م،

المزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على [البيانات الوصفية المرجعية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2023م

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.1% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 1.2%، وذلك على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2023م، ونظرًا لثقل وزن القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 3.8%، والبيوت بنسبة 0.1%.

وفي المقابل، استقرت أسعار الشقق ولم تسجل أي تغير يذكر، من جانب آخر فقد انخفضت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.1%؛ متأثرًا بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.1%، وأسعار المعارض التجارية بنسبة 1.1%، والمراكز التجارية بنسبة 0.1% في حين استقرت أسعار العمائر التجارية في الربع الثالث 2023م، بينما شهد القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.3%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.3%.

ارتفاع أسعار العقارات على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.2% خلال الربع الثالث من عام 2023م مقارنة بالربع السابق (الربع الثاني من عام 2023).

كما ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.4% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.4%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة 0.3% وأسعار الشقق بنسبة 0.1% والبيوت بنسبة 0.3%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

كما انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.1%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.1%، وأسعار المعارض بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي لم تسجل أي تغير يذكر في الربع الثالث 2023م.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الثالث عام 2023) (%)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2023م مقارنة مع:	
	الربع الثاني 2023م	الربع الثالث 2022م
الرقم القياسي العام	0.2	0.7
سكني	0.4	1.1
قطعة أرض	0.4	1.2
عمارة	0.0	-0.9
فيلا	-0.3	-3.8
شقة	-0.1	0.0
بيت	-0.3	-0.1
تجاري	-0.1	-0.1
قطعة أرض	-0.1	-0.1
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-0.1	-1.1
مركز تجاري	0.0	-0.1
زراعي	0.0	-0.3
أرض زراعية	0.0	-0.3

المصدر: الجداول.