

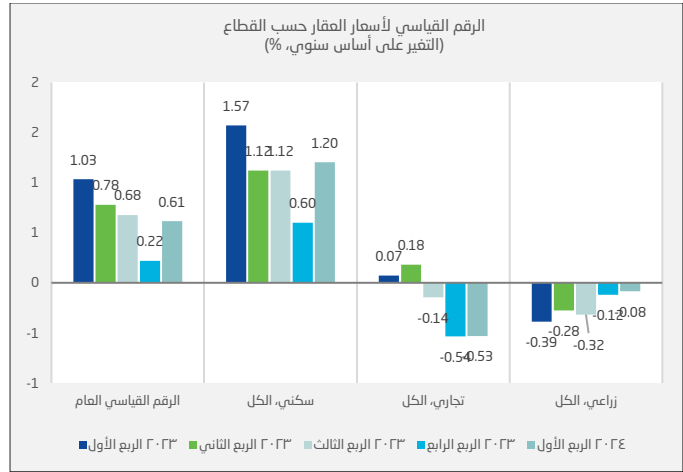
ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.6% في الربع الأول من عام 2024

ارتفع مؤشر الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.6% في الربع الأول من عام 2024م، مقارنة بالربع المماثل من عام 2023 متأثرًا بارتفاع أسعار عقارات القطاع السكني بنسبة 1.2%، بينما انخفضت أسعار كل من عقارات القطاع التجاري بنسبة 0.5%، وعقارات القطاع الزراعي بنسبة 0.1%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الأول عام 2024) (%)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الأول 2024م مقارنة مع:	
	الربع الأول 2023م	الربع الرابع 2023م
الرقم القياسي العام	0.6	0.3
سكني	1.2	0.4
قطعة أرض	1.2	0.4
عمارة	-0.2	-0.2
فيلا	-2.3	-0.4
شقة	0.8	0.7
بيت	-1.6	-1.0
تجاري	-0.5	0.0
قطعة أرض	-0.5	0.0
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-1.1	-0.3
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.1	0.0
أرض زراعية	-0.1	0.0

لمصدر: الجداول.



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة، وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناء عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وستة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على [البيانات الوصفية المرجعية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.2% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 1.2%، ونظرًا لثقل وزن القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.8%، وفي حين انخفضت أسعار كل من: العمائر السكنية بنسبة 0.2%، والفلل بنسبة 2.3%، والبيوت بنسبة 1.6%.

من جانب آخر فقد انخفضت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.5%؛ متأثرًا بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.5%، وكذلك أسعار المعارض التجارية بنسبة 1.1%، في حين استقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الأول 2024م، ولم تسجل أي تغير يذكر. بينما سجل القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.1%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.1%.

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.3% في الربع الأول من عام 2024 على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.3% خلال الربع الأول من عام 2024م مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع من عام 2023). وقد تأثر مؤشر العقارات الربيعي بارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 0.4%، ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.7%، وفي المقابل، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.2%، والفلل بنسبة 0.4%، والبيوت بنسبة 1.0%.

في حين سجلت أسعار القطاع التجاري استقرارًا ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر، وذلك لانخفاض أسعار المعارض التجارية بنسبة 0.3%، في حين استقرت أسعار قطع الأراضي التجارية والعمائر والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر بالربع الأول 2024م.

من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي ولم تسجل أي تغير يذكر في الربع الأول 2024م.