

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 1.0% في الربع الأول من عام 2023م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 1.0% في الربع الأول من عام 2023م مقارنة بالربع نفسه من عام 2022م متأثرًا بارتفاع أسعار كل من العقارات السكنية بنسبة 1.6%، والعقارات التجارية بنسبة 0.1%، وقد ساهم انخفاض القطاع الزراعي بنسبة 0.4% في التقليل من ارتفاع الرقم.

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الأول من عام 2023م مقارنة بنظيره من العام السابق

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.6% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (1.6%)، وذلك على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2023م، ونظرًا لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع هذا المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 2.1%، ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 0.3%. في حين استقرت أسعار البيوت ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

ارتفاع أسعار العقارات بالقطاع التجاري بنسبة 0.1%؛ متأثرًا بارتفاع أسعار كل من قطع الأراضي التجارية بنسبة (0.1%)، وأسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%، في حين انخفضت أسعار المعارض التجارية بنسبة 1.9%، واستقرت أسعار العمائر التجارية في الربع الأول 2023م.

هذا وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.4%، متأثرًا بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (0.4%).

انخفاض أسعار العقارات بنسبة 0.1% على أساس ربع سنوي

انخفض الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.1% خلال الربع الأول من عام 2023م مقارنة بالربع الرابع من عام 2022م متأثرًا بانخفاض أسعار القطاع السكني بنسبة 0.2%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي السكنية التي انخفضت بنسبة 0.2%.

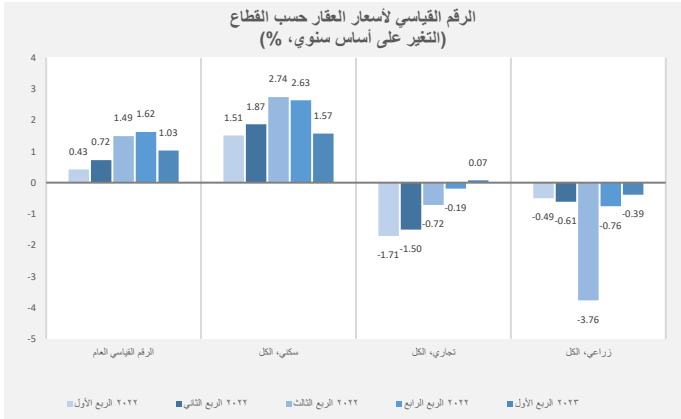
ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار العمائر السكنية بنسبة 0.9% وأسعار الفلل بنسبة 2.0% وأسعار الشقق بنسبة 0.1%، في حين ارتفعت أسعار البيوت السكنية بنسبة 0.4%.

ومن ناحية أخرى، سجل القطاع التجاري استقرارًا في الأسعار حيث لم يسجل أي تغير يذكر، كما لم تسجل العقارات التجارية الأخرى (قطع الأراضي التجارية، والعمائر التجارية، والمراكز التجارية) أي تغير يذكر، في حين انخفضت أسعار المعارض بنسبة 0.1%، كما انخفضت أسعار العقارات في القطاع الزراعي بنسبة 0.1%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي الزراعية بنسبة 0.1%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع ونوع العقار (الربع الأول عام 2023)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الأول 2023 مقارنة مع:	
	الربع الأول 2022	الربع الرابع 2022
الرقم القياسي العام	1.0	-0.1
سكني	1.6	-0.2
قطعة أرض	1.6	-0.2
عمارة	-0.9	-0.9
فيلا	-0.3	-2.0
شقة	2.1	-0.1
بيت	0.0	0.4
تجاري	0.1	0.0
قطعة أرض	0.1	0.0
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-1.9	-0.1
مركز تجاري	0.1	0.0
زراعي	-0.4	-0.1
أرض زراعية	-0.4	-0.1

المصدر: الجدول.



المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#).