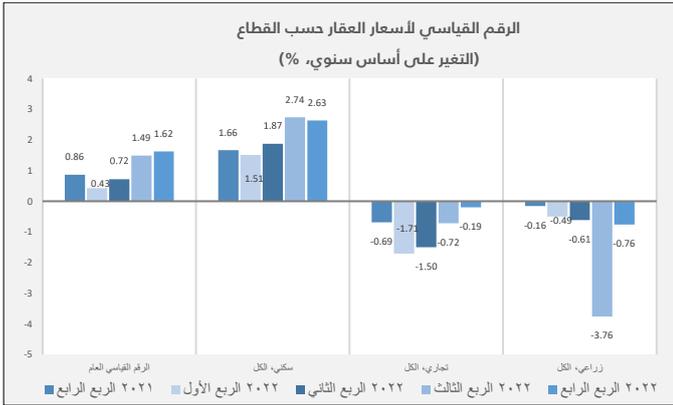


## ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 1.6% في الربع الرابع من عام 2022م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 1.6% في الربع الرابع من عام 2022م مقارنة بالربع نفسه من عام 2021م متأثراً بارتفاع أسعار كل من العقارات السكنية بنسبة 2.6%. وقد ساهم في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام انخفاض أسعار كل من العقارات التجارية بنسبة 0.2%، والزراعية بنسبة 0.8%.



### المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014، للمزيد حول المنهجية أتبع الرابط: [المنهجية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الرابع من عام 2022م مقارنة بنظيره من العام السابق

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 2.6% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (2.7%)، وذلك على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2022م، ونظراً لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع هذا المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 1.7%، والشقق بنسبة 2.2%. ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار البيوت بنسبة 0.4%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

انخفاض أسعار العقارات بالقطاع التجاري بنسبة 0.2%؛ متأثراً بانخفاض أسعار كل من قطع الأراضي التجارية بنسبة (0.2%)، وأسعار المعارض بنسبة 2.3%، في حين ارتفعت أسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%، واستقرت أسعار العمائر التجارية في الربع الرابع 2022م.

وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.8%، متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (0.8%).

### ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.6% على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.6% خلال الربع الرابع من عام 2022م مقارنة بالربع الثالث من عام 2022م متأثراً بارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 0.8%؛ وذلك لارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.9%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 0.1% وأسعار الشقق بنسبة 0.1% وأسعار البيوت بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

ومن ناحية أخرى، سجل القطاع التجاري؛ ارتفاعاً في أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.2%، في حين انخفضت أسعار المعارض بنسبة 0.4% وأسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%. بينما استقرت أسعار العمائر التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

انخفضت أسعار العقارات في القطاع الزراعي بنسبة 0.2%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي الزراعية بنسبة 0.2%

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع ونوع العقار (الربع الرابع عام 2022)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2022 مقارنة مع:	
	الربع الرابع 2021	الربع الثالث 2022
الرقم القياسي العام	1.6	0.6
سكني	2.6	0.8
قطعة أرض	2.7	0.9
عمارة	0.0	0.0
فيلا	1.7	0.1
شقة	2.2	0.1
بيت	-0.4	0.1
تجاري	-0.2	0.1
قطعة أرض	-0.2	0.2
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-2.3	-0.4
مركز تجاري	0.1	-0.1
زراعي	-0.8	-0.2
أرض زراعية	-0.8	-0.2

المصدر: الجدول.