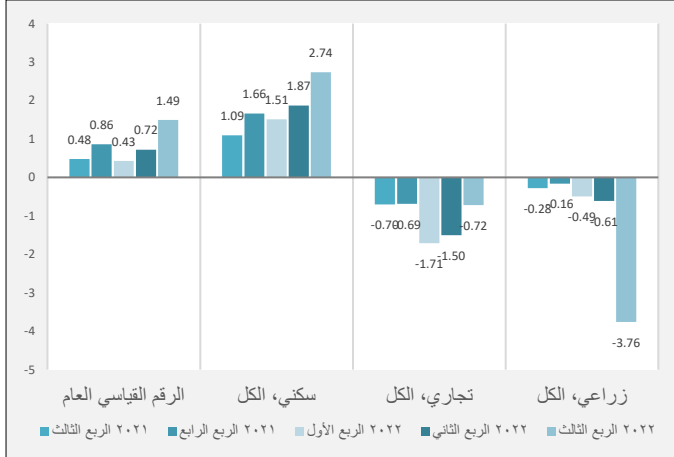


## ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 1.5% في الربع الثالث من عام 2022

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 1.5% في الربع الثالث من عام 2022 مقارنة بالربع نفسه من عام 2021 متأثراً بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 2.5%، وقد ساهم انخفاض أسعار العقارات التجارية بنسبة 0.4%، والزراعية بنسبة 0.6% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع (التغير على أساس سنوي %)



### المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2022 مقارنة بنظيره من العام السابق

ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 2.5% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.6%، ونظراً لثقل وزن القطاع السكني، فقد كان له الأثر الأكبر في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 0.2%، والشقق بنسبة 1.0%. ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار البيوت بنسبة 0.7%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

هذا وقد سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.4%؛ متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.4%، وانخفضت كذلك أسعار المعارض بنسبة 1.5%، في حين ارتفعت أسعار المراكز التجارية بنسبة 0.2%، واستقرت أسعار العمائر التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

فيما انخفض القطاع الزراعي بنسبة 0.6%؛ متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.6%.

### ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.3% على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.3% خلال الربع الثالث من عام 2022 مقارنة بالربع الثاني من نفس العام؛ وذلك لارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 0.4%؛ والذي بدوره تأثر بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.4%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.9%، ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة 1.5% والبيوت بنسبة 0.3%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

وسجل القطاع التجاري ارتفاعاً بنسبة 0.2%؛ وذلك لارتفاع أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.2%، وأسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%. ومن ناحية أخرى، فقد انخفضت أسعار المعارض بنسبة 0.1%، ولم تسجل أسعار العمائر التجارية أي تغير نسبي يذكر.

كما استقر القطاع الزراعي ولم يسجل أي تغير نسبي يذكر.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع

ونوع العقار (الربع الثالث عام 2022)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2022 مقارنة مع:	
	الربع الثاني 2022	الربع الثالث 2021
الرقم القياسي العام	0.3	1.5
سكني	0.4	2.5
قطعة أرض	0.4	2.6
عمارة	0.0	0.0
فيلا	-1.5	0.2
شقة	0.9	1.0
بيت	-0.3	-0.7
تجاري	0.2	-0.4
قطعة أرض	0.2	-0.4
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-0.1	-1.5
مركز تجاري	0.1	0.2
زراعي	0.0	-0.6
أرض زراعية	0.0	-0.6

المصدر: الجدول.