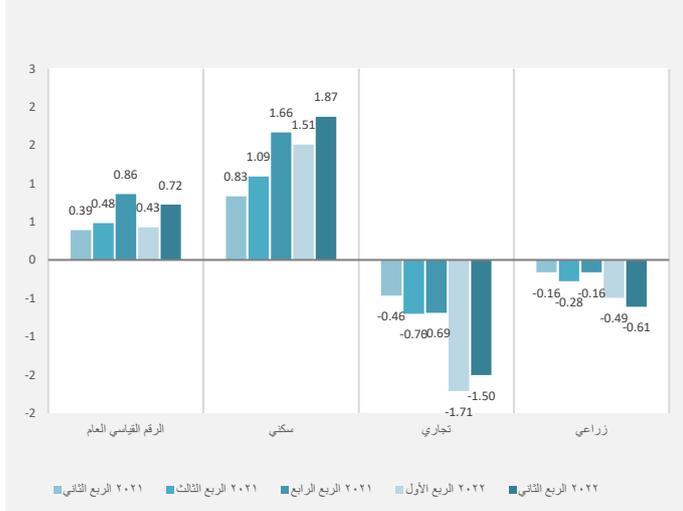


ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.7% في الربع الثاني من عام 2022

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.7% في الربع الثاني من عام 2022 مقارنة بالربع نفسه من عام 2021 متأثراً بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 1.9%. كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات التجارية بنسبة 1.5% والزراعية بنسبة 0.6% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع للتغير على أساس سنوي، %



المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثاني من عام 2022 مقارنة بنظيره من العام السابق

سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 1.9% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.0%، وذلك على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2022، ونظراً لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع هذا المؤشر العام. ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار كل من الفلل بنسبة 1.1%، والشقق بنسبة 1.1%، والبيوت بنسبة 0.9%. في حين استقرت أسعار العمائر دون تسجيل أي تغير نسبي يذكر. هذا وقد سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 1.5% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 1.5%. وكذلك انخفضت أسعار المعارض بنسبة 1.1%، في حين ارتفعت أسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%، واستقرت أسعار العمائر التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر. وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.6%، متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.6%.

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.3% على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.3% خلال الربع الثاني من عام 2022 مقارنة بالربع الأول من عام 2022 متأثراً بارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 0.5%؛ وذلك لارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.5%. ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 3.1%، والشقق بنسبة 1.2%. ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار البيوت بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر. في حين سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.2%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.2%، وأسعار المعارض بنسبة 1.4%. ومن ناحية أخرى، فقد ارتفعت أسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار العمائر التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر. كما انخفضت أسعار القطاع الزراعي بنسبة 0.1% بسبب انخفاض أسعار قطع الأراضي الزراعية بنسبة 0.1%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع ونوع العقار (الربع الثاني عام 2022)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الثاني 2022 مقارنة مع:	
	الربع الأول 2022	الربع الثاني 2021
الرقم القياسي العام	0.3	0.7
سكني	0.5	1.9
قطعة أرض	0.5	2.0
عمارة	0.0	0.0
فيلا	3.1	-1.1
شقة	1.2	-1.1
بيت	-0.1	-0.9
تجاري	-0.2	-1.5
قطعة أرض	-0.2	-1.5
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-1.4	-1.1
مركز تجاري	0.1	0.1
زراعي	-0.1	-0.6
أرض زراعية	-0.1	-0.6

المصدر: الجدول.