

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الرابع من عام 2021

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 1.7%. كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات التجارية بنسبة 0.7% والزراعية بنسبة 0.2% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

كما انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.1%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.1%، وارتفعت أسعار المعارض بنسبة 0.4%، في حين استقرت أسعار كل من العائمر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر. من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر في الربع الرابع لعام 2021.

جدول 2. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الرابع عام 2021)		
القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2021 مقارنة مع:	
	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2021
الرقم القياسي العام	0.9	0.5
سكني	1.7	0.7
قطعة أرض	2.0	0.8
عمارة	-0.1	0.0
فيلا	-6.3	-1.4
شقة	-3.6	-1.1
بيت	-1.4	-0.2
تجاري	-0.7	-0.1
قطعة أرض	-0.7	-0.1
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	0.5	0.4
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.2	0.0
أرض زراعية	-0.2	0.0

المصدر: الجداول

منهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#)

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بنظيره قبل عام

سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 1.7% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.0%، وذلك على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2021، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

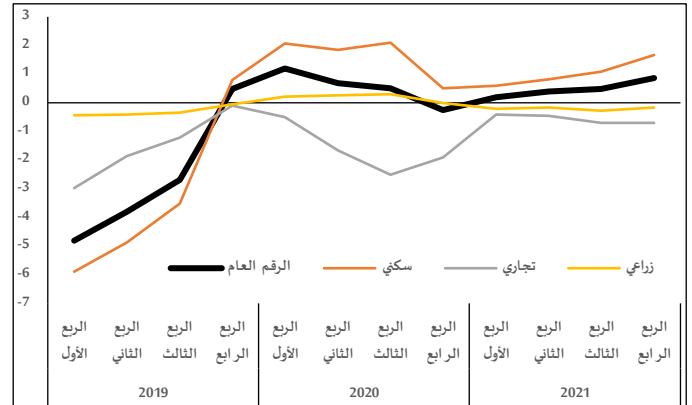
جدول 1. الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع (التغير على أساس سنوي، %)					
السنة	الربع	الرقم العام	سكني	تجاري	زراعي
2019	الربع الأول	-4.8	-5.9	-0.3	-0.4
	الربع الثاني	-3.8	-4.9	-1.9	-0.4
	الربع الثالث	-2.7	-3.5	-1.2	-0.3
	الربع الرابع	0.5	0.8	-0.1	0.0
2020	الربع الأول	1.2	2.1	-0.5	0.2
	الربع الثاني	0.7	1.8	-1.7	0.3
	الربع الثالث	0.5	2.1	-2.5	0.3
	الربع الرابع	-0.3	0.5	-1.9	0.0
2021	الربع الأول	0.2	0.6	-0.4	-0.2
	الربع الثاني	0.4	0.8	-0.5	-0.2
	الربع الثالث	0.5	1.1	-0.7	-0.3
	الربع الرابع	0.9	1.7	-0.7	-0.2

المصدر: الجداول

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار كل من العائمر السكنية بنسبة 0.1%، والفلل بنسبة 6.3% والشقق بنسبة 3.6% والبيوت بنسبة 1.4%.

سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.7% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.7%، ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة 0.5%، في حين استقرت أسعار العائمر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

شكل 1. الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع (التغير على أساس سنوي، %)



وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.2% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.2%.

التغير ربع السنوي: ارتفاع أسعار العقارات خلال الربع الرابع 2021

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.5% خلال الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث من عام 2021).

كما ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.7% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.8%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة 1.4%، كما انخفضت أسعار الشقق بنسبة 1.1%، وأسعار البيوت بنسبة 0.2%، في حين استقرت أسعار العائمر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.