

انخفاض أسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2020

انخفض الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2020 مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بانخفاض أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-1.9%). وقد ساهم ارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+0.5%) في التقليل من نسبة انخفاض المؤشر العام، ولم تسجل أسعار العقارات "الزراعية" أي تغير نسبي يذكر.

التغير السنوي: انخفاض أسعار الأراضي التجارية العامل الرئيسي في الانخفاضات السنوية في أسعار العقارات في الربع الرابع 2020

- انخفضت أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 1.9% على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2020، مما ساهم في انخفاض أسعار العقارات "التجارية" وبالتالي انخفاض المؤشر العام، نظراً لثقلها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "التجارية" الأخرى، ارتفعت أسعار المحلات التجارية (+1.8%)، في حين استقرت كل من العمائر، وأسعار المراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- ارتفعت أسعار العقارات "السكنية" متأثرة بارتفاع قطع الأراضي التجارية بنسبة (+0.5%)، من ناحية أخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+0.3%)، في حين انخفضت كلا من العمائر بنسبة (-1.8%) والشقق بنسبة (-1.2%) والبيوت بنسبة (-1.0%).
- في حين استقرت أسعار الأراضي الزراعية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

التغير ربع السنوي: ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.1% مقارنة بالربع الثالث من عام 2020

- ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.1% في الربع الرابع من عام 2020 مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث من عام 2020)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط أسعار العقارات "السكنية" (+0.2%)، لا سيما قطع الأراضي السكنية بنسبة (+0.2%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار العمائر بنسبة (-0.2%) والشقق بنسبة (-0.2%) والبيوت بنسبة (-0.1%) على التوالي في حين استقرت أسعار الفلل ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفض متوسط أسعار العقارات التجارية (-0.1%)، لا سيما قطع الأراضي التجارية (-0.1%) في حين استقرت كلا من العمائر والمعارض والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفضت أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.1%).

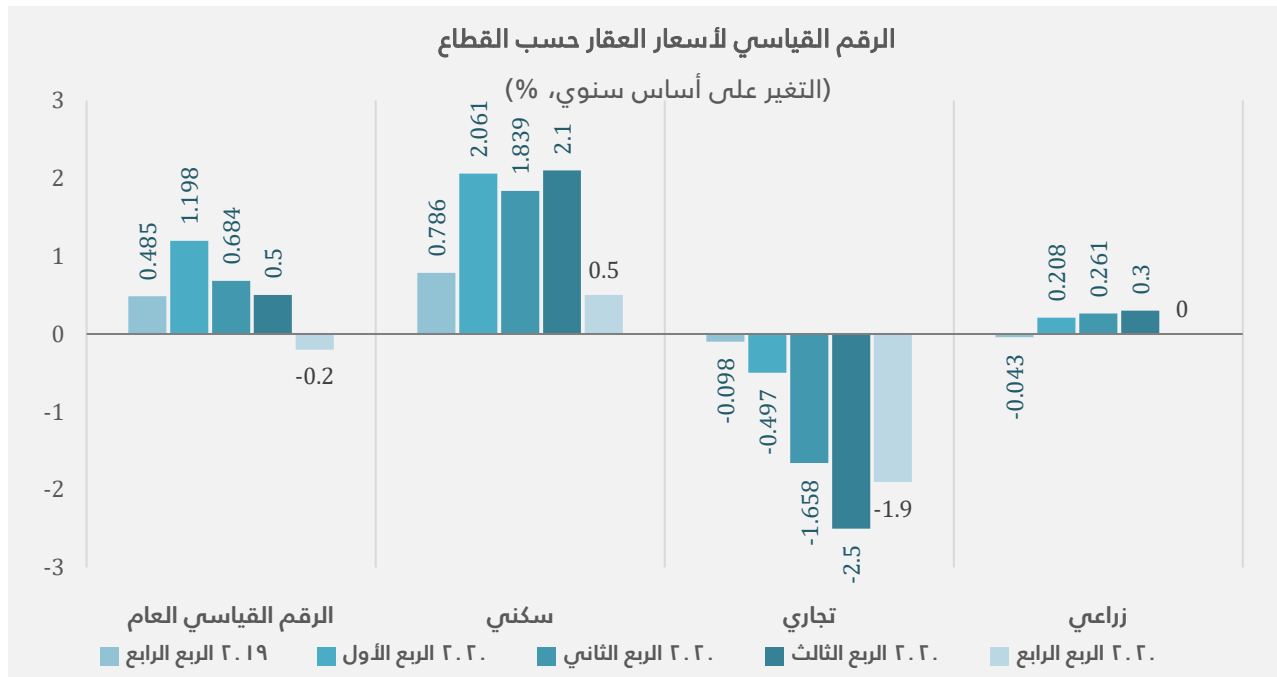


المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية. وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. مجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. ويشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة والموقع والقطاع والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. سنة الأساس للمؤشر هي 2014.

التغير السنوي والربع سنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الرابع 2020

نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2020 مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الثالث 2020	الربع الرابع 2019	
0.1	0.2-	الرقم القياسي العام
0.2	0.5	سكني
0.2	0.5	قطعة أرض
0.2-	1.8-	عمارة
0.0	0.3	فيلا
0.2-	1.2-	شقة
0.1-	1.0-	بيت
0.1-	1.9-	تجاري
0.1-	1.9-	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
0.0	1.8	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.1-	0.0	زراعي
0.1-	0.0	ارض زراعية



[الروابط: الجداول، المنهجية](#)