



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.5% في الربع الثالث من عام 2021م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.5% في الربع الثالث من عام 2021م مقارنة بالربع نفسه من العام السابق 2020م، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة 1.1%، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات "التجارية" بنسبة 0.7% و"الزراعية" بنسبة 0.3% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2021م مقارنةً بالربع نفسه من العام الماضي 2020م

- سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 1.1% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+1.3%) وذلك على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2021م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار كل من العمائر السكنية بنسبة (-0.3%)، والفلل بنسبة (-5.0%)، والشقق بنسبة (-2.8%)، والبيوت بنسبة (-1.4%).
- سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.7% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.7%)، ومن ناحية أخرى فقد ارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+0.1%) في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يُذكر.
- سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.3% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.3%).

التغير ربع السنوي: انخفاض أسعار العقارات خلال الربع الثالث 2021م

- انخفض الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.5% خلال الربع الثالث من عام 2021م مقارنة بالربع السابق (الربع الثاني من نفس العام 2021م).
- كما انخفضت أسعار القطاع "السكني" بنسبة 0.3% لا سيما قطع الأراضي السكنية التي انخفضت بنسبة (-0.2%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة (-2.7%)، والشقق بنسبة (-1.3%)، والبيوت بنسبة (-0.5%)، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- هذا وقد انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.9% لاسيما قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.9%) وارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+0.3%)، في حين استقرت أسعار كلٍّ من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي ولم يسجل أي تغير نسبي يذكر في الربع الثالث لعام 2021م.

المنهجية:

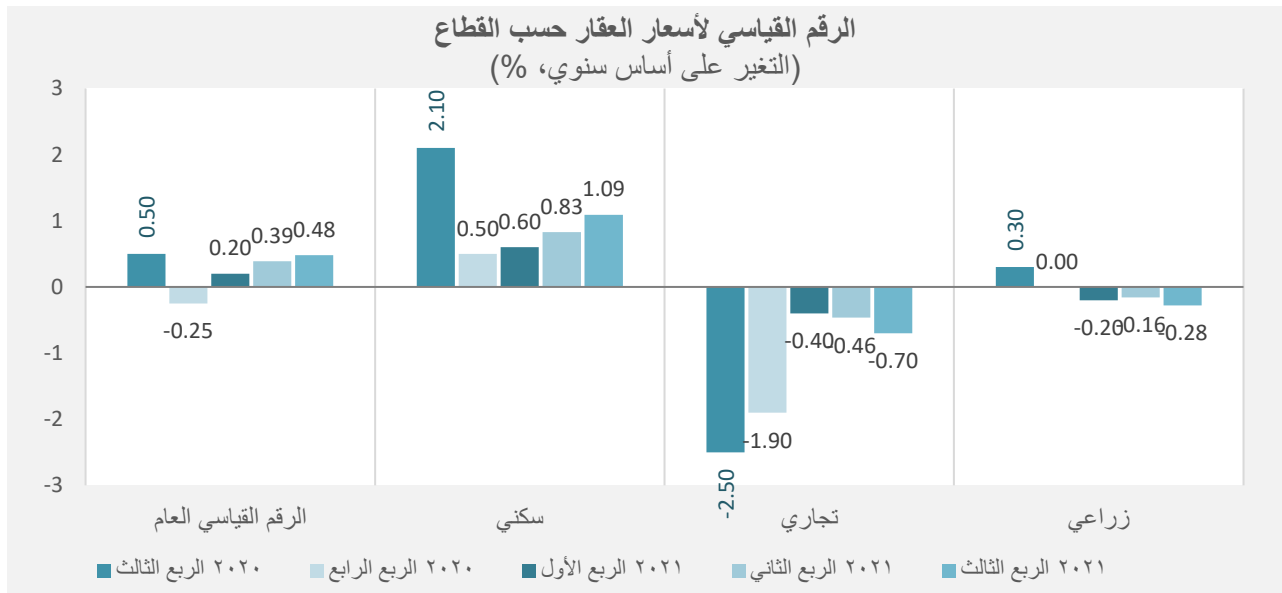
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة، ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة، وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل: (القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع) وبناءً عليه تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع، ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة، وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م



التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثالث عام 2021م

نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2021م مقارنة مع: الربع الثاني 2021م		القطاع ونوع العقار
الربع الثاني 2021م	الربع الثالث 2020م	
-0.5	0.5	الرقم القياسي العام
-0.3	1.1	سكني
-0.2	1.3	قطعة أرض
0.0	-0.3	عمارة
-2.7	-5.0	فيلا
-1.3	-2.8	شقة
-0.5	-1.4	بيت
-0.9	-0.7	تجاري
-0.9	-0.7	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
0.3	0.1	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.0	-0.3	زراعي
0.0	-0.3	أرض زراعية

* مقربه للخانة العشرية.



الروابط: الجداول، المنهجية