



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة (0.5%) في الربع الثالث من عام 2020م

ارتفع مؤشر أسعار العقارات بنسبة (0.5%) في الربع الثالث من عام 2020م مقارنةً بالربع نفسه من العام السابق، متأثرًا بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+2.1%). كما سجّلت أسعار العقارات "الزراعية" ارتفاعًا طفيفًا بنسبة (+0.3%)، بينما انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-2.5%).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو العامل الرئيس في الزيادة السنوية في أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2020م

- ارتفعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (2.1%) على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2020م، مما ساهم في زيادة أسعار العقارات "السكنية" وبالتالي ارتفاع المؤشر العام؛ نظراً لثقلها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+0.8%) كما ارتفعت أسعار الشقق بنسبة (+1.5%)، في حين انخفضت أسعار العمائر بنسبة (-0.9%) وانخفضت كذلك أسعار البيوت السكنية بنسبة (-1.3%).
- ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" بنسبة (0.3%) متأثرة بارتفاع أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (+0.3%).
- انخفضت أسعار العقارات "التجارية" متأثرة بانخفاض قطع الأراضي التجارية بنسبة (-2.5%)، ومن ناحية أخرى ارتفعت أسعار العمائر والمحلات التجارية بنسبة (+0.1%) و (+2.5%) على التوالي، بينما استقرت أسعار المراكز التجارية، ولم تسجّل أي تغيير يذكر.

انخفاض أسعار العقارات بنسبة (0.6%) مقارنةً بالربع الثاني من عام 2020م

- انخفض مؤشر أسعار العقارات بنسبة (0.6%) في الربع الثالث من عام (2020م) مقارنةً بالربع السابق (الربع الثاني من عام 2020م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (-0.5%)، لا سيما قطع الأراضي السكنية التي انخفضت بنسبة (-0.5%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى انخفضت أسعار الفلل بنسبة (-0.1%) وأسعار الشقق بنسبة (-0.1%) وأسعار البيوت بنسبة (-0.2%)، في حين ارتفعت أسعار العمائر السكنية بنسبة (+0.1%).
- انخفض متوسط أسعار العقارات التجارية بنسبة (-0.7%)، لا سيما أسعار قطع الأراضي التجارية التي انخفضت بنسبة (-0.7%) بينما ارتفعت أسعار المحلات بنسبة (+1.0%) في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية، ولم تُسجّل أي تغيير يذكر.
- استقرت أسعار الأراضي الزراعية ولم تُسجّل أي تغيير يذكر.



المنهجية:

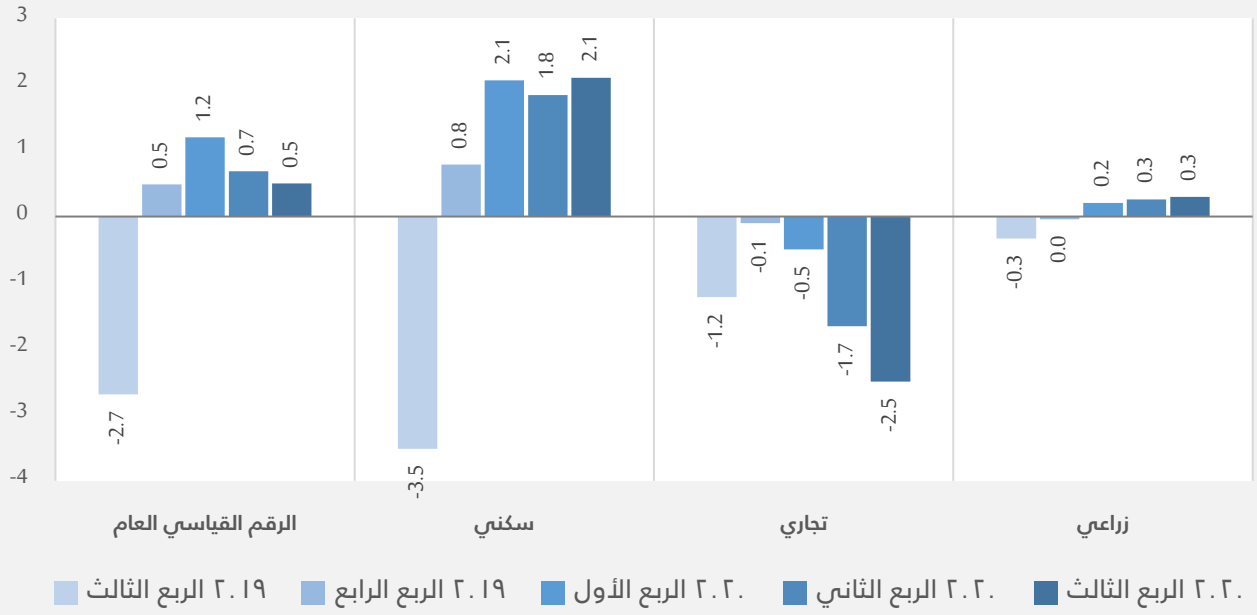
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهذه الأداة تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد، ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. مجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في وزارة العدل. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية، مثل: القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي، حسب القطاع، ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م.

التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثالث من عام 2020م

نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2020 مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الثاني من عام 2020م	الربع الثالث من عام 2019م	
-0.6	0.5	الرقم القياسي العام
-0.5	2.1	سكني
-0.5	2.1	قطعة أرض
0.1	-0.9	عمارة
-0.1	0.8	فيلا
-0.1	1.5	شقة
-0.2	-1.3	بيت
-0.7	-2.5	تجاري
-0.7	-2.5	قطعة أرض
0.0	0.1	عمارة
1.0	2.5	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.0	0.3	زراعي
0.0	0.3	أرض زراعية



الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع (التغير على أساس سنوي، %)



الروابط: [الجدول](#)، [المنهجية](#)