



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الأول من عام 2021م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الأول من عام 2021م مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+0.6%)، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات "التجارية" بنسبة (-0.4%) و"الزراعية" بنسبة (-0.2%) في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الأول عام 2021م مقارنة بالربع الأول 2020م

- سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 0.6% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+0.7%) وأسعار الفلل بنسبة (+3.1%) وذلك على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2021م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار كل من العمائر السكنية بنسبة (-0.4%)، والشقق بنسبة (-1.2%)، والبيوت بنسبة (-0.8%).
- سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.4% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.5%)، ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+1.6%)، في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يُذكر.
- سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.2%، متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.2%).

التغير ربع سنوي: ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الأول 2021م مقارنة بالربع الرابع من عام 2020م

- ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الأول من عام 2021م مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع من عام 2020م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط أسعار القطاع "السكني" بنسبة (+1.0%)، لا سيما قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة (+1.1%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+1.2%)، في حين انخفضت أسعار كل من العمائر السكنية والشقق بنسبة (-0.1%) لكل منهما، كما انخفضت أسعار البيوت بنسبة (-0.3%).
- ارتفع متوسط أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.7%، لاسيما قطع الأراضي التجارية بنسبة (+0.7%) والمعارض بنسبة (+0.1%) في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفض متوسط أسعار القطاع الزراعي بنسبة 0.1%، متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.1%).

المنهجية:

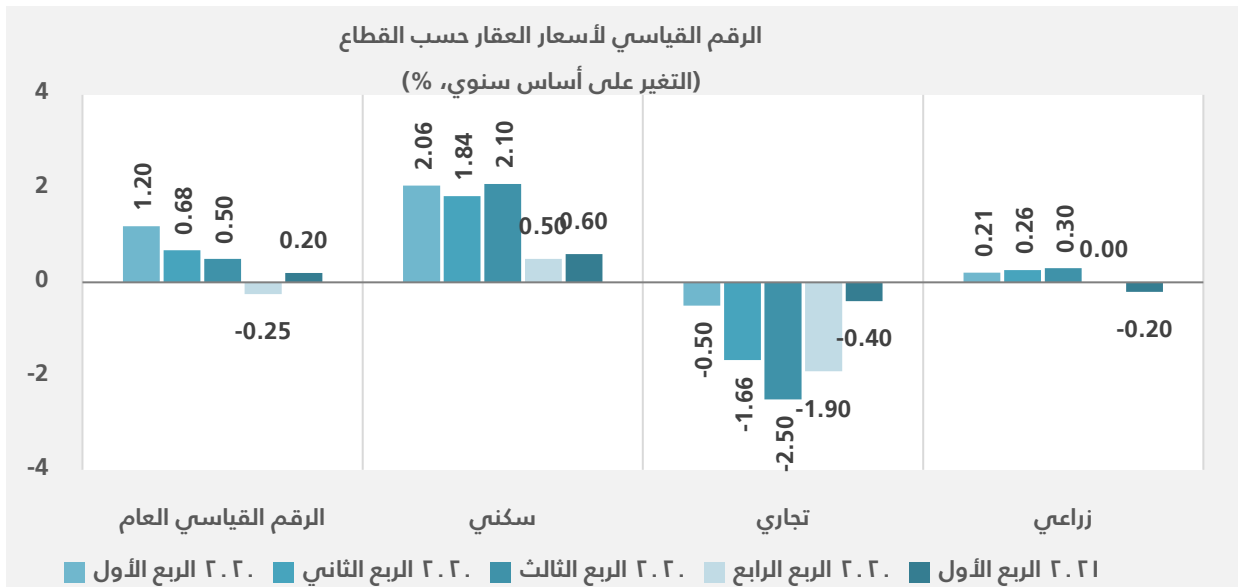
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة والموقع والقطاع والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. سنة الأساس للمؤشر هي 2014م.



التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الأول عام 2021م

*نسبة التغير (%) خلال الربع الأول 2021م مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الرابع 2020م	الربع الأول 2020م	
0.9	0.2	الرقم القياسي العام
1.0	0.6	سكني
1.1	0.7	قطعة أرض
-0.1	-0.4	عمارة
1.2	3.1	فيلا
-0.1	-1.2	شقة
-0.3	-0.8	بيت
0.7	-0.4	تجاري
0.7	-0.5	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
0.1	1.6	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
-0.1	-0.2	زراعي
-0.1	-0.2	أرض زراعية

* مقربه للخانة العشرية.



الروابط: [الجدول](#)، [المنهجية](#)